**广联达袁正刚：中国BIM应用进入3.0时代**

链接：https://www.glodon.com/news/603.html

10月29日至31日，第五届"BIM技术在设计、施工及房地产企业协同工作中的应用"国际技术交流会在北京举行。大会围绕设计、施工、政府监管等内容展开，交流推进BIM技术落地应用的经验。凭借在中国建设工程信息化领域近20年的经验和技术，广联达科技股份有限公司（简称"广联达"）在BIM技术应用方面持续开展了深入研究。会上，作为演讲嘉宾的广联达总裁袁正刚首次提出BIM3.0概念，并指出中国的BIM应用正在进入到BIM3.0阶段，BIM的价值将会得到更明显的体现。

**BIM应用从理性走向攀升阶段**

在我国，BIM技术的发展已经先后BIM1.0阶段和BIM2.0阶段。BIM1.0阶段以设计阶段应用为主，以设计院为先锋用户。BIM2.0阶段中，BIM应用从设计阶段向施工阶段延伸，重点探索基于BIM模型的应用，聚焦项目层，解决实际问题。随着BIM的应用环境不断完善，产品逐步成熟，应用价值逐步显现，BIM应用正在进入到BIM3.0阶段。

BIM3.0是以施工阶段应用为核心，BIM技术与管理全面融合的拓展应用阶段，它标志着BIM应用从理性走向攀升阶段。在BIM3.0时代下，BIM技术将会得到更深入的应用，体现出更高的价值。在此阶段下，BIM技术应用呈现出**从施工技术管理应用向施工全面管理应用拓展、从项目现场管理向施工企业经营管理延伸、从施工阶段应用向建筑全生命期辐射的三大典型特征。**

**从施工技术管理应用向施工全面管理应用拓展**：BIM技术有着先天的"协同"优势，通过将这一技术与全面管理融合，传统的沟通方式、工作习惯、协作方式都会发生变化。在BIM3.0时代，BIM技术不再单纯地应用在技术管理方面，而是深入应用到项目各方面的管理，除技术管理外，还包括生产管理和商务管理，同时也包括项目的普及应用以及与管理层面的全面融合应用。

**从项目现场管理向施工企业经营管理延伸：**企业通过应用BIM技术，可实现企业与项目基于统一的BIM模型进行技术、商务、生产数据的统一共享与业务协同；保证项目数据口径统一和及时准确，可实现公司与项目的高效协作，提高公司对项目的标准化、精细化、集约化管理能力。

**从施工阶段应用向建筑全生命期辐射：**BIM作为载体，能够将项目在全生命期内的工程信息、管理信息和资源信息集成在统一模型中，打通设计、施工、运维阶段分块割裂的业务，解决数据无法共享的问题，实现一体化、全生命期应用。

**数字建筑助力产业转型升级**

当前，BIM应用是促进建筑业转型升级的核心引擎，必将为整个建筑业的变革与发展注入新的活力。BIM技术是"数字建筑""数字企业""数字城市"乃至"数字中国"的数字化基础设施，必然驱动产业技术水平提升，促进项目全生命期升级，推动商业模式变革，驱动管理模式革新，更好地引领建筑业的转型升级与可持续健康发展。在中国的BIM应用走向BIM3.0时代这一阶段，我们希望通过数字建筑，助推建筑产业转型升级，让每一个工程项目成功。

数字建筑是指利用BIM和云计算、大数据、物联网、移动互联网、人工智能等信息技术引领产业转型升级的行业战略。它结合先进的精益建造理论方法，集成人员、流程、数据、技术和业务系统，实现建筑的全过程、全要素、全参与方的数字化、在线化、智能化，构建项目、企业和产业的平台生态新体系，从而推动以新设计、新建造、新运维为代表的产业升级，实现让每一个工程项目成功的产业目标。**在这一阶段，BIM技术不应再仅是建模的工具，BIM的最大价值在于管理，要通过对大数据的有效管理，从战略层面促进建筑企业数字化转型升级。**

出处：广联达官网 2018-11-1